



T.C.
MALATYA VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

T.C. TİCARET BAKANLIĞI MALATYA TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 03/12/2021
Sayı: E-45792976-439.05-00069693175



0069693175

Sayı : E-45792976-439.05-00069693175
Konu : Taşınmaz Ticareti - Mesleki Eğitim Şartı

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, gerçek veya tüzel kişi tacirler ile esnaf ve sanatkârların taşınmaz ticareti ile işgal edebilmesi için yetki belgesine sahip olması gerekmektedir; söz konusu yetki belgesinin verilmesinde ise aranan şartlar 05.06.2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesinde belirtilmektedir.

Mezkur Yönetmelikte bu şartlar arasında, Milli Eğitim Bakanlığı, üniversiteler veya Milli Eğitim Bakanlığınca yetkilendirilen kurum ve kuruluşlarca taşınmaz ticareti konusunda verilen en az yüz saatlik eğitimde sorumlu emlak danışmanlarının başarılı olması (Madde 6/1-d-5) hükmüne de yer verilmiş; ardından ortaöğretim veya yükseköğretim kurumlarının taşınmaz ticareti ile ilgili alanlarından ya da bunlara denkliği kabul edilen yurt dışındaki öğretim kurumlarından mezun olanların bu mesleki eğitim şartından muaf oldukları (Madde 6/2), 14/10/2020 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, gerçek kişi işletmesi olması halinde, o tarihteki işletme sahibi tarafından, tüzel kişi işletmesi veya şube olması halinde, o tarihte taşınmaz ticareti faaliyetlerini yürüten yetkili temsilcilerden biri tarafından 31/7/2021 tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında ise mesleki eğitim şartı aranmaksızın yetki belgesinin verileceği; ancak söz konusu şarta haiz olunduğunu gösteren belgenin 31/12/2021 tarihine kadar Taşınmaz Ticaret Bilgi Sistemine (TTBS) aktarılmaması veya İl Müdürlüğüne teslim edilmemesi halinde bu işletmelerin yetki belgelerinin iptal edileceği (Geçici Madde 1/4-a) ifade edilmiştir.

Bahsi geçen Yönetmeliğin geçici 1'inci maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendine göre Yetki Belgesi alan işletmelerden en az yüz saatlik mesleki eğitim şartını 31/12/2021 tarihine kadar belgelendiremeyenlerin Yetki Belgeleri herhangi bir uyarıya gerek duyulmaksızın iptal edilecektir.

Bu nedenle, olası mağduriyetlerin önüne geçebilmek adına, 31/12/2021 tarihine kadar mesleki eğitim şartının yerine getirildiğine dair belgelerini Taşınmaz Ticaret Bilgi Sistemine (TTBS) aktarma veya İl Müdürlüğüne teslim etme yükümlülüğü bulunan Yetki Belgesi almış Odanıza kayıtlı işletmelerin bilgilendirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ahmet DEMİRBAĞ
İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Malatya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı

Malatya Emlak Komisyoncuları Esnaf Odası Başkanlığı

Bilgi:

Malatya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FE3C4776-D448-4ED0-A3E5-F96CE0E6ABC6

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Malatya Kayseri Yolu 8.km Gezer Mevkii İkizce Mah.

Yeşilyurt/MALATYA

Telefon No: (0422) 321 11 98 Faks No: (0422) 325 97 99

e-Posta: doganta@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:

TAYFUN DOĞAN

V.H.K.İ.

Telefon No: (0422) 321 11 98

