

**HAZİNE MÜLKİYETİNDE BULUNAN T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM  
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI TARAFINDAN  
SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLARIN  
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

**Madde 1 – GENEL BİLGİLER**

**1.1.** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Hazinesinin mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

**1.2.** Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

**1.3.** Açık artırma toplantısı, MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU- İnönü Mah. İnönü Cad. No:197 Malatya Kongre ve Kültür Merkezi Binası Yeşilyurt/MALATYA ve [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)’den internet bağlantıları ile **16 Kasım 2023 Perşembe** günü saat **10.30** ’da yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından 1 gün önce kapatılacaktır. (15 Kasım 2023 Saat 10:30)

**1.4.** Açık artırma kapsamında yer alan gayrimenkullerin konum, görselleri [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) adresinden görülebilecek olup, internet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibi ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

**1.5.** BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

**Madde 2 – KATILIM TEMİNATI**

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic. A.Ş.’in Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 150.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 20.000 TL,  
Muhammen Bedeli 150.001 ile 500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL  
Muhammen Bedeli 500.001 ile 1.200.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 120.000 TL  
Muhammen Bedeli 1.200.001 ile 3.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 300.000 TL  
Muhammen Bedeli 3.000.001 İle 10.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 750.000 TL  
Muhammen Bedeli 10.000.001 ile 25.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.500.000 TL  
Muhammen Bedeli 25.000.001 ile 80.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL  
Muhammen Bedeli 80.000.001 TL ve üstünde olanlar için 20.000.000 TL katılım teminatı  
ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk TC. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır

### **Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER**

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi, ikametgâh belgesi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, açık artırmaya katılacak kişi adına düzenlenmiş Yetki Belgesi (gayrimenkul alım-satım yapabilme yetkisi), Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi, ikametgâh belgesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)
- **06.02.2023 tarihinden önce Malatya için Malatya mülki idare sınırları, Kahramanmaraş için Kahramanmaraş mülki idare sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir. Buna dair Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nden, Muhtarlıktan veya e-Devletten alınan Tarihçeli Yerleşim Yeri Bilgileri Raporu ihaleden önce ibraz edilmesi zorunludur.**

### **Madde 4 – SATIŞ ESASLARI**

**4.1.** Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

**4.2.** Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

**4.3.** Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

**4.4.** K rs  başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kiŐileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiÇbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. BAŞKANLIK taŐınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıŐtan çekmeye, toplantı başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı deĐiŐtirmeye yetkilidir.

**4.5.** Birden fazla isteklinin müŐterek teklif vermesi halinde Şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve Şartname tüm müŐterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vek leten imzalanacaktır. MüŐterek teklif sahipleri, bu Őartnameden kaynaklanan borŐların tamamından müŐterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu Şartname ile birlikte aŐık a belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eŐit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla istekli tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı Şartnamede aŐık a belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu Şartnamenin altında imzası bulunan isteklilerden ilk (1.) sırada yer alan istekli Başkanlıkça muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde Başkanlıkça isteklilerden birine gönderilecek tebligat tüm isteklilere gönderilmiŐ sayılacaktır.

**4.6.** En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

**4.7.** En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (20.11.2023 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic A.Ő'in Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmıŐ olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiŐ sayılacaktır. En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dıŐında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dıŐında süre uzatımı verilmeyecektir.

AÇık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuŐlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine iş bu Şartnamede belirtmiŐ olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (  nc ) iş günü, kararın ALICI'ya tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleŐmesini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peŐinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin  deme yapmanız halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4' nc  madde kapsamında yapılan satıŐlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi h linde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli  demelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri baŐlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Katılım teminat bedeli peşinat bedelinden düŐülecektir.

**4.8.** Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıŐtan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet

bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

**4.9.** Gayrimenkullerin satışı, BAŞKANLIK onayından ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 10 iş günü içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı bayrak numarası, adı soyadı/unvanı, TC kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, yatırması zorunludur.

**4.10.** Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

**4.11.** Taşınmazlar KDV kanununun 17. Md. 4.fikasının p bendinde kapsamında KDV'den muaftır.

**4.12.** En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Dönüşüm Projeleri Özel Hesabına irad kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

**4.13.** İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle tekliften vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek ikinci teklife satış yapabilir. Bu durumda 2.en yüksek teklif sahibi kendine verilen süre içerisinde yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

**4.14.** Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

## **Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI**

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi

gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

## **Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ**

**6.1.** Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin vermiş olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

**6.2.** En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

## **Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR**

**7.1.** Arsa satışlarında ayrıca ilişkili arsalar için Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

**7.2.** Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Hazine lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

**7.3.** Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

**7.4.** Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte Bakanlık/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

**7.5.** Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m<sup>2</sup> fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m<sup>2</sup> birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

**7.6.** Tapu devirleri peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**7.7.** İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**7.8.** Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**7.9.** Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK /EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

**7.10. a)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 126 Ada 24,25,26,27,28 ve 29 Parsellerdeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**b)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 127 Ada 17 Parseldeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**c)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 128 Ada 26,27 ve 28 Parsellerdeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**d)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 132 Ada 9 Parseldeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**e)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 136 Ada 33 Parseldeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**f)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 137 Ada 28 Parseldeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**g)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 139 Ada 17 Parseldeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**h)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 150 Ada 66 Parseldeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**ı)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 170 Ada 36 Parseldeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**i)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 171 Ada 30,32,34,35,36,37,38,39,40 ve 41 Parsellerdeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**j)** Malatya İli Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesi yer alan 175 Ada 35 ve 44 Parsellerdeki taşınmazlar Askeri Güvenlik Bölgesinde bulunmaktadır.

**7.11. a)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 168 Ada – 26 Parseldeki alana ait 414,75 m<sup>2</sup> hazine hissesi,

**b)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 168 Ada – 27 Parseldeki alana ait 850,63 m<sup>2</sup> hazine hissesi,

**c)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 168 Ada – 28 Parseldeki alana ait 625,69 m<sup>2</sup> hazine hissesi,

**d)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 168 Ada – 32 Parseldeki alana ait 749,07 m<sup>2</sup> hazine hissesi,

**e)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 168 Ada – 35 Parseldeki alana ait 480,31 m<sup>2</sup> hazine hissesi,

**f)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 169 Ada – 47 Parseldeki alana ait 613,76 m<sup>2</sup> hazine hissesi,

**g)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 169 Ada – 48 Parseldeki alana ait 520,69 m<sup>2</sup> hazine hissesi,

**h)** Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi 168 Ada – 49 Parseldeki alana ait 771,73 m<sup>2</sup> hazine hissesi satılmaktadır.

**7.12** Malatya İli, Battalgazi ilçesi, Uçbağlar Mahallesi 985 Ada – 223 Parseldeki alana ait yeniden şuyuyu yapılacaktır beyanı bulunmaktadır.

**7.13** Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

**7.14** İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 7 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “Hazine mülkiyetinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Tarafından Satışa Sunulan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi” ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

**TARİH: .../.../2023**

**ADI SOYAD/ÜNVAN :**.....

**T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:**.....

*(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)*

**AÇIK ADRESİ :**.....

.....

*(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür )*

**E-MAİL :** .....

**GSM NO :** .....

**TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI**

**BANKA ADI/ŞUBESİ:**.....

**IBAN NO :** .....

**IBAN SAHİBİ :**.....

**İMZA:**